

Checklist: preparar la vivienda para la sesión de fotos

Marca cada punto antes de que lleguemos. Una propiedad preparada se vende mejor en la primera foto.

1 Limpieza a fondo

UNOS DÍAS ANTES

- | | |
|---|--|
| ☐ Cristales, ventanas y espejos sin marcas ni huellas | ☐ Cocina: encimeras despejadas, grifería y placa brillantes |
| ☐ Sin polvo: estantes, lámparas, zócalos, marcos, televisor | ☐ Baños: sanitarios y mamparas limpios, sin cal |
| ☐ Suelos fregados el día anterior , no justo antes de la sesión | ☐ Exterior: terraza barrida, piscina limpia, césped cortado |

2 Orden y objetos

EL DÍA ANTERIOR

- | | |
|--|--|
| ☐ Cada cosa en su sitio, tal como quieres que lo vea el comprador | ☐ Fotos familiares: retíralas si prefieres privacidad |
| ☐ Guarda objetos personales: cepillos de dientes, cosméticos, medicinas, ropa, juguetes | ☐ Camas hechas, toallas limpias y dobladas, tapa del WC cerrada |
| ☐ Retira todo lo de mascotas: comederos, camas, areneros, juguetes | ☐ Cojines, mantas, sillas y cuadros alineados |
| ☐ Sin ropa tendida ni dentro de la lavadora | ☐ Cables, mandos y cargadores fuera de la vista |
| ☐ Sin comida a la vista, platos sucios ni basura; papeleras vacías | ☐ Un detalle decorativo por estancia: un libro, un jarrón, una bandeja. Sin sobrecargar |

3 Luz y últimos toques

JUSTO ANTES DE QUE LLEGUEMOS

- | | |
|--|--|
| ☐ Ventanas cerradas ; persianas, contraventanas y cortinas abiertas del todo | ☐ Televisores y pantallas apagados, ventiladores de techo parados |
| ☐ Todas las luces encendidas : techo, apliques, lámparas de pie, mesitas de noche y exteriores | ☐ Coches fuera de la entrada; cubos de basura y mangueras fuera de la vista |
| ☐ Bombillas que funcionan y de la misma temperatura de color | ☐ Piscina: sin limpiafondos ni flotadores |

Importante. La sesión se realiza tal como encontramos la propiedad. No movemos muebles, no limpiamos ni decidimos qué incluir o excluir del encuadre. Si tienes dudas, mándanos fotos previas por WhatsApp y te asesoramos.